

Документация об электронном аукционе
на право заключения договора аренды муниципального недвижимого
имущества городского округа город Елец

Лот:

- нежилые помещения общей площадью 14,1 кв. м (в Лит. А помещение № 17 (2 этаж) по техническому паспорту и места общего пользования общей площадью 3 кв. м), расположенные по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, д. 85.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок).

1.2. Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 проводится в электронной форме.

1.3. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Елец в лице комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец (далее - Организатор).

Место нахождения и почтовый адрес: Липецкая область, город Елец, улица Карла Маркса, д. 15, 3 этаж (38 каб.).

Адрес электронной почты: el-kumi@admlr.lipetsk.ru.

Контактные телефоны: (47467) 5-99-81.

1.4. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1.5. Предмет аукциона.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды муниципального имущества.

Лот:

- нежилые помещения общей площадью 14,1 кв. м (в Лит. А помещение № 17 (2 этаж) по техническому паспорту и места общего пользования общей площадью 3 кв. м), расположенные по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, д. 85.

Технические характеристики помещения:

- Назначение:	нежилое
- Наименование:	нежилое помещение
- Общая площадь, кв.м:	14,1
- Кадастровый номер:	-
- Кадастровый номер здания:	48:19:6170102:149
- Этажность:	Этаж № 2
- Материал стен:	кирпичные
- Год завершения строительства:	1965

Физическое состояние: удовлетворительное

Состояние отделки требует косметического ремонта (в
объекта оценки: т.ч. под чистовую отделку)
Целевое назначение объект свободного назначения
нежилого помещения:

Правообладатель: городской округ город Елец
Липецкой области Российской
Федерации
Вид права: собственность
Ограничения: не зарегистрировано
(обременения)

1.6. Условия аукциона:

1.6.1. Срок действия договора: 11 (одиннадцать) месяцев.

1.6.2. Начальная (минимальная) цена договора (цена Лота) муниципального имущества, права на которое передаются по договору, устанавливается в размере ежемесячного платежа - **2 933,00 (две тысячи девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек** без учета НДС.

1.7. Аукцион по Лоту состоится **24 сентября 2025 года в 10 час. 00 мин.** по московскому времени.

Место проведения аукциона: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет.

2. Срок, место и порядок размещения документации об аукционе

Для проведения аукциона Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе одновременно с размещением извещения о проведении аукциона в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. (далее - официальный сайт) и на сайте Оператора площадки www.roseltorg.ru (далее – электронная площадка). Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

Дата размещения аукционной документации в электронной форме – **22 августа 2025 года**.

3. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе

3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 4 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений

документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений: **с 25 августа 2025 по 16 сентября 2025.**

3.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не

осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4.3. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица;
- отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.
- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте www.roseltorg.ru

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

6.1. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **25 августа 2025 года в 8 час. 00 мин.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **22 сентября 2025 года в 9 час. 00 мин.** по московскому времени.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по формам, которые установлены документацией об аукционе (Приложение № 1,2).

6.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя, и должна содержать следующие **документы и сведения:**

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

6.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 6.2. настоящей документации, не включаются Заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется Оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана Заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

6.4. Указанные в пункте 6.2. документации об аукционе документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6.5. Подготовленная Заявителем заявка, а также вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть изложены на русском языке.

6.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.7. При получении заявки на участие в аукционе Оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

6.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

6.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки Заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

6.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

7. Требование о внесении задатка, размер задатка

7.1. Размер задатка – устанавливается в размере 10 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и составляет - **293,30 (двести девяносто три) рубля 30 копеек.**

Задаток НДС не облагается.

7.2. Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

7.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.4. Оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для проведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

7.5. Задаток возвращается Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

7.6. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона.

7.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 121 Порядка проведения конкурсов или аукционов

на право заключения договоров аренды, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, засчитываются в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

8. Дата, время, график проведения осмотра объекта недвижимости

8.1. Осмотр объекта недвижимости, право заключения договора аренды которого выносятся на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

8.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа город Елец, а также имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее - комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

9.2. Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие до истечения указанного в пункте 6.1. документации об аукционе дня и времени представления заявок на участие в аукционе.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 6.2. настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 4 настоящей документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках

предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

9.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его Участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует Заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, размещается на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки направляет Заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.5. Задаток возвращается Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.6. В случае если комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.7. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – **23 сентября 2025 года 9 час. 00 мин. по московскому времени.**

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и составляет - **146,65 (сто сорок шесть) рублей 65 копеек.**

10.2. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений Участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

10.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор площадки программными средствами обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене равно или меньше ранее представленных предложений;
- текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона.

10.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По окончании аукциона Оператор площадки направляет в Личный кабинет Организатора журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса обеспечивает

просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

10.5. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением денежных средств Участников, сделавших в аукционе последнее и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника.

10.6. Оператор площадки в течение одного часа с момента подписания Организатором протокола об итогах аукциона направляет победителю, а также Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, уведомление с протоколом об итогах и размещает такой протокол в открытой части.

10.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из заявителей не признан участником;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- при отсутствии предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о начальной цене договора (цене лота).

11. Порядок заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества по результатам аукциона

11.1. Договор аренды с победителем аукциона заключается **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона** либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания Участником аукциона только одного Заявителя.

11.2. При заключении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

11.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним Заявителем, либо признания Участником аукциона только одного Заявителя, с единственным Заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным Участником аукциона Организатор обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного Заявителя на участие в аукционе, единственного Участника аукциона, является обязательным.

11.4. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

12.1. Арендатор перечисляет арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды. НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Порядок внесения арендной платы по договору аренды указан в разделе 6 договора аренды (Приложение № 3 к аукционной документации).

12.2. Реквизиты для внесения арендной платы указываются в договоре аренды.

12.3. Арендатор вправе с согласия Арендодателя сдавать арендованное недвижимое имущество в субаренду с договором аренды (Приложение № 3 к аукционной документации).

13. Порядок пересмотра цены в сторону увеличения

13.1. Не чаще, чем один раз в год, возможно изменение Арендодателем арендной платы в одностороннем порядке. Уплата Арендатором арендной платы в измененном размере производится с даты, указанной в решении органов местного самоуправления, которое изменяет порядок расчета арендной платы или значения показателей, применяемых при расчете. При этом процент увеличения арендной платы не должен превышать значения инфляции за предыдущий год.

Арендодатель в течение 30 дней с даты вступления в силу решений, указанных в пункте 13.1. направляет в адрес Арендатора письмо об изменении суммы арендной платы, которое носит характер уведомительный со стороны Арендодателя и обязательный к исполнению для Арендатора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в договор и оформляется дополнительным соглашением к договору аренды. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре аренды.

13.2. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

14. Порядок передачи арендатору объекта недвижимости

14.1. Арендодатель передает Арендатору объект недвижимости по акту приема-передачи в пятидневный срок после заключения договора аренды. Акт приема-передачи объекта недвижимости подписывается между Арендодателем и Арендатором.

14.2. Техническое состояние муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды должно быть не хуже состояния,

зафиксированного в акте приема-передачи объекта недвижимости, указанного в п. 14.1. документации об аукционе.

15. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

15.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.