

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

седьмого созыва

44 сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.05.2026

№ 382

О Положении об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Елец, или земельного участка, расположенного на территории городского округа город Елец, государственная собственность на который не разграничена

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект Положения об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Елец, или земельного участка, расположенного на территории городского округа город Елец, государственная собственность на который не разграничена, учитывая рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять Положение об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Елец, или земельного участка, расположенного на

территории городского округа город Елец, государственная собственность на который не разграничена (прилагается).

2. Направить указанное Положение Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

Председатель



В.Н. Никонов

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Принято решением Совета
депутатов городского округа
город Елец
от 29.05.2026 № 382

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Елец, или земельного участка, расположенного на территории городского округа город Елец, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок).

Статья 2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка

1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, в случае его продажи:

для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

для использования в целях, не предусматривающих размещения зданий и сооружений, являющихся объектами капитального строительства.

Статья 3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы:

1) 15% кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса;

2) 20% кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли;

3) 30% кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для строительства (создания) многоквартирных домов, домов блокированной застройки.

Для земельных участков, предназначенных для использования в целях, не указанных в пунктах 1 – 3 настоящей статьи, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, устанавливается в размере 10% кадастровой стоимости такого земельного участка.

Статья 4. Определение начальной цены предмета повторного аукциона, в случае, когда предыдущий аукцион признан несостоявшимся и по его результатам договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка не заключен

1. В случае признания аукциона по продаже земельного участка несостоявшимся, если договор купли-продажи не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона по продаже земельного участка подлежит снижению на 30% от ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона по продаже земельного участка.

2. В случае признания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подлежит снижению на 30% от ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Начальная цена повторного аукциона не может быть определена менее 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

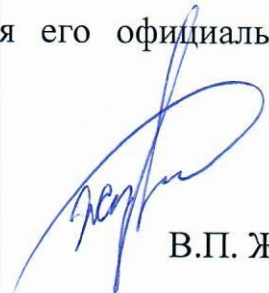
Статья 5. Особенности установления начальной цены предметов аукционов в размере кадастровой стоимости земельного участка

В случае, если результат государственной кадастровой оценки земельного участка утвержден ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукционов, начальная цена предметов аукционов, указанных в части 2 статьи 2 и статье 3 настоящего Положения, устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Статья 6. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Елец



В.П. Жабин