

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

седьмого созыва  
44 сессия

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.05.2026

№ 383

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Елец, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Елец от 04.02.2022 № 372 (с изменениями от 15.06.2022 № 415, от 23.12.2022 № 42, от 15.08.2024 № 182, от 25.06.2025 № 282, от 24.12.2025 № 350)

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Елец, учитывая протест прокурора города Ельца от 02.02.2026 № 48-26 на приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Елец, решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Утвердить Изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Елец (прилагаются).

2. Направить указанные Изменения Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.



Председатель

В.Н. Никонов

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

Утверждены решением  
Совета депутатов городского  
округа город Елец  
от 29.05.2026 № 383

Статья 1

Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Елец, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Елец от 04.02.2022 № 372 (с изменениями от 15.06.2022 № 415, от 23.12.2022 № 42, от 15.08.2024 № 182, от 25.06.2025 № 282, от 24.12.2025 № 350), следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

б) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

2) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий и(или) обязательных профилактических визитов, проводимых в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на  
территории городского округа  
город Елец

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на  
территории городского округа город Елец

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

## Статья 2

Настоящие Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава городского округа город Елец



В.П. Жабин