

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«24» июня 2026 г.

(дата оформления заключения)

Администрация городского округа город Елец
(организатор публичных слушаний)

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6330106:229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Колхозная, земельный участок 6А, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1;

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях: 1.

На основании протокола публичных слушаний от «09» июня 2026 г. №5
(реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	
Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенного предложения и (или) замечания
Брылев Алексей Николаевич: «Земельные участки с кадастровыми номерами 48:19:6330106:229, 48:19:6330106:230 и 48:19:6330106:231 на протяжении многих лет фактически используются жителями домов по улице Колхозной для ведения садоводства и огородничества, выращивания овощей, фруктов и иных сельскохозяйственных культур. Данные участки исторически сложились как единая территория, используемая жителями прилегающих домов для хозяйственных нужд и благоустройства. Предоставление разрешения на использование участка в интересах отдельного лица приведёт к ограничению сложившегося порядка пользования территорией, создаст преимущества одному лицу в ущерб интересам жителей улицы и может стать причиной возникновения конфликтной ситуации. Участок расположен в непосредственной	Брылев А.Н. указывает, что земельные участки по ул. Колхозной фактически используются жителями ул. Колхозной для садоводства и огородничества. При этом из текста замечания следует, что сами жители фактически подтверждают использование ими земельных участков без оформленных прав, что по смыслу земельного законодательства является самовольным занятием земельного участка. Данный довод не подлежит учету в рамках процедуры предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – УРВИ), поскольку вопросы законности использования земельных участков, в том числе самовольного занятия, относятся к компетенции отдела по реализации муниципального контроля администрации городского округа город Елец и не являются предметом рассмотрения на публичных слушаниях. Довод о том, что предоставление разрешения на УРВИ приведет к ограничению

близости от реки Быстрая Сосна, что требует проверки наличия ограничений, связанных с водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой.

Предложения (требования):

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «Ведение огородничества».
2. Проверить фактическое использование земельных участков 48:19:6330106:229, 48:19:6330106:230 и 48:19:6330106:231 жителями улицы Колхозной.
3. Проверить правовой статус указанных земельных участков и основания их формирования.
4. Проверить наличие ограничений и обременений, связанных с расположением участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Быстрая Сосна.
5. Не допускать принятия решения, нарушающего права и законные интересы жителей дома № 6 по улице Колхозной».

сложившегося порядка пользования, не подлежит учету, поскольку сложившийся порядок пользования основан на самовольном занятии жителями по ул. Колхозной земельных участков. Заявляя об отсутствии у них прав на земельные участки, жители вместе с тем указывают на необходимость учета их интересов при принятии решения, что вступает в противоречие с принципами правовой определенности, поскольку лицо, не обладающее законными правами на имущество, не может ограничивать права законного правообладателя.

Проверка правового статуса и оснований формирования земельных участков не относится к предмету публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на УРВИ.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) в границах водоохранных зон запрещается применение пестицидов и агрохимикатов. При этом часть 16.1 статьи 65 ВК РФ прямо допускает ведение огородничества для собственных нужд в границах водоохранных зон при условии оборудования участка водонепроницаемыми емкостями для сбора сточных вод.

Таким образом, сам вид использования «Ведение огородничества» в водоохранной зоне не запрещен, а соблюдение запрета на применение пестицидов и агрохимикатов обеспечивается прямым действием закона и будет предметом последующего контроля, а не процедуры предоставления разрешения на УРВИ.

Рекомендация:

Замечания и предложения Брылева А.Н. целесообразно учесть частично – в части проверки водоохранных ограничений. В остальной части нецелесообразно учитывать, как не относящиеся к предмету публичных слушаний. Доводы о фактическом использовании земельного участка подлежат направлению в отдел по реализации муниципального контроля администрации городского округа город Елец для проведения проверки.

Предложения и замечания иных лиц, присутствующих на публичных слушаниях, внесших предложения и (или) замечания

Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенного предложения и (или) замечания
-	

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6330106:229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Колхозная, земельный участок 6А, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства», признать состоявшимися.
2. Участник публичных слушаний проголосовал за отклонение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6330106:229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Колхозная, земельный участок 6А, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».
3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области обеспечить официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний от 24.06.2026.
4. На основании протокола публичных слушаний от 09.06.2026 №5, заключения о результатах публичных слушаний от 24.06.2026 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области обеспечить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе городского округа город Елец для принятия решения.

Председатель комиссии Панков А.Е.
(Ф.И.О.)

(подпись)