

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

«24» июня 2026 г.
(дата оформления заключения)

Администрация городского округа город Елец
(организатор публичных слушаний)

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6330106:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Колхозная, земельный участок 4А, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1;

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях: 1.

На основании протокола публичных слушаний от «09» июня 2026 г. №4
(реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	
Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенного предложения и (или) замечания
Кобцева Елена Николаевна: «Я против того, чтобы эту землю отдавали под огороды. Потому что я не верю, что там реально будут огороды. Во-первых, нет воды, нет нормальной дороги. Кто будет возить воду? Кто будет делать дорогу? Никто этого не обещает. Во-вторых, а что мешает тому, кто получит эту землю, через пару лет подать документы и перевести её под индивидуальное жилищное строительство? Получается, мы сейчас проголосуем за «огороды», а через год там начнут строить дома. И тогда нам придётся жить рядом со стройкой. Поэтому у меня прямой вопрос к представителям администрации: есть ли у нас гарантия, что на этом участке в будущем не появятся жилые дома?»	Процедура предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования регулируется статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Первый довод участника публичных слушаний об отсутствии воды и нормальной дороги не может служить основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества». Вид разрешённого использования земельного участка «Ведение огородничества» не предполагает капитального строительства, не требует подключения к централизованным сетям водоснабжения. Более того, отказ в предоставлении разрешения по причине отсутствия коммуникаций был бы неправомерным, поскольку законодательство не связывает наличие инфраструктуры с правом на использование земли под огород. Довод о возможном будущем переводе участка под индивидуальное жилищное строительство носит предположительный характер и не может являться основанием для отказа, поскольку дать абсолютную гарантию того, что будущий собственник никогда не

	подаст заявление об изменении вида разрешённого использования, невозможно - это противоречило бы основным принципам права собственности, так как в силу ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению распоряжаться имуществом, если это не нарушает закон и права других лиц. Рекомендация: Замечания Кобцевой Е.Н. нецелесообразны к учету, так как не содержат оснований для отказа, предусмотренных действующим законодательством.
Предложения и замечания иных лиц, присутствующих на публичных слушаниях, внесших предложения и (или) замечания	
Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенного предложения и (или) замечания
-	

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6330106:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Колхозная, земельный участок 4А, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства», признать состоявшимися.
2. Участник публичных слушаний проголосовал за отклонение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6330106:230, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Колхозная, земельный участок 4А, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».
3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области обеспечить официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний от 24.06.2026.
4. На основании протокола публичных слушаний от 09.06.2026 №4, заключения о результатах публичных слушаний от 24.06.2026 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области обеспечить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе городского округа город Елец для принятия решения.

Председатель комиссии Панков А.Е.
(Ф.И.О.)

(подпись)