

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
седьмого созыва
45 сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от 17.04.2026

№ 400

О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа город Елец», принятое решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.08.2022 № 424 (с изменениями от 30.06.2023 № 85, от 30.10.2024 № 210)

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа город Елец», учитывая решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять Изменения в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа город Елец» (прилагаются).
2. Направить указанные Изменения Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

Председатель



В.Н. Никонов

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ЕЛЕЦ»**

Приняты решением Совета
депутатов городского округа
город Елец
от 17.07.2026 № 400

Статья 1

Внести в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа город Елец», принятое решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.08.2022 № 424 (с изменениями от 30.06.2023 № 85, от 30.10.2024 № 210), следующие изменения:

- 1) часть 3 статьи 3 признать утратившей силу;
- 2) часть 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«6. Арендатор, осуществивший капитальный ремонт муниципального недвижимого имущества, имеет право на зачет стоимости произведенного капитального ремонта в пределах арендной платы, начисленной за время проведения капитального ремонта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, основной вид экономической деятельности которых соответствует коду ОКВЭД 55.10 «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания», имеют право на зачет стоимости произведенного капитального ремонта в пределах арендной платы вне зависимости от продолжительности проведения капитального ремонта.

В целях зачета стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы арендатор, осуществивший капитальный ремонт, представляет арендодателю:

заявление о зачете стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы;

заключение специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта, разрешение и задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выдаваемое органом исполнительной власти Липецкой области, уполномоченным в области сохранения использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – для объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов, представляющих культурную ценность;

проект, смету, отчет о проведении работ и подтверждение фактически понесенных затрат.

Принятие решения о зачете стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы арендованного муниципального недвижимого

имущества оформляется правовым актом администрации города в соответствии с протоколом заседания комиссии администрации города по предоставлению льгот по арендной плате в связи с проведением капитального ремонта муниципального недвижимого имущества.

Состав, полномочия и порядок работы комиссии администрации города по предоставлению льгот по арендной плате в связи с проведением капитального ремонта муниципального недвижимого имущества утверждаются правовым актом администрации города.

Зачету стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы подлежат следующие затраты:

1) на отделочные работы при капитальном ремонте, обусловленные ремонтом несущих стен, каркасов, а также несущих конструктивных элементов объекта, при замене чернового пола, ремонте и замене столярных изделий и полов, если их выполнение не связано со специфическими потребностями (перепланировка помещений, обустройство дополнительных входов или проемов, дополнительное тепло-, энерго-, водоснабжение, канализация, вентиляция) (далее – специфические потребности) арендатора;

2) на капитальный ремонт, включающий восстановление, замену (кроме полной замены) или укрепление фундаментов, несущих стен, каркасов, а также других несущих конструктивных элементов объекта, восстановление или замену инженерных сетей (канализация, водопровод, отопление, электроснабжение);

3) на разработку проектно-сметной документации, включая затраты на обследование технического состояния объекта недвижимого имущества.

Затраты на ремонтные работы капитального характера, связанные с непосредственной деятельностью арендатора и его специфическими потребностями, а также работы, выполненные из дорогостоящих материалов и не связанные с улучшением технического состояния объекта (установка подвесных потолков, декоративных панелей, оконных рам, дверных полотен из улучшенных материалов), компенсации не подлежат.».

Статья 2

Настоящие Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

И.о. Главы городского округа город Елец



Д.В. Кирьянов