



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

28.10.2026

№ 2498

г. Елец

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Елец и об утверждении Положения о ней

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации городского округа город Елец от 25.07.2017 № 1290 «Об утверждении Регламента деятельности администрации городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации» (с изменениями), руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

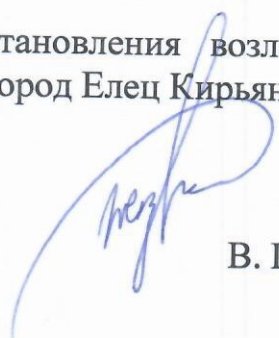
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Елец (далее – конкурсная комиссия) в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Елец согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Установить срок полномочий конкурсной комиссии с 01.11.2026 по 31.10.2028 (включительно).
4. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя»

(<https://kznam.ru/>), и. о. директора МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Кондратов А.П.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Кирьянова Д.В.

Глава городского округа город Елец



В. П. Жабин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Елец
от 28.10.2026 № 2498

Состав конкурсной комиссии по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом
на территории городского округа город Елец (далее – конкурсная комиссия)

Кириянов Денис
Викторович -заместитель главы администрации городского
округа город Елец, председатель конкурсной
комиссии;

Басалаев Владислав
Александрович -начальник Управления коммунального
хозяйства администрации городского округа
город Елец, заместитель председателя
конкурсной комиссии;

Лебедева
Татьяна Петровна -заместитель начальника Управления
коммунального хозяйства администрации
городского округа город Елец, секретарь
конкурсной комиссии;

Члены конкурсной комиссии:

Фетисова
Светлана Игоревна -главный специалист-эксперт Управления
коммунального хозяйства администрации
городского округа город Елец;

Суровцева Анастасия
Николаевна -главный специалист-эксперт Управления
коммунального хозяйства администрации
городского округа город Елец;

Кобзев
Юрий Евгеньевич -старший инженер Управления коммунального
хозяйства администрации городского округа
город Елец;

Спирин
Михаил Михайлович - депутат Совета депутатов городского округа
город Елец, председатель постоянной комиссии
по вопросам градостроительства, жилищно-
коммунального хозяйства, экологии, транспорта
и связи (по согласованию)

Положение
о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом на территории городского округа город Елец

1. Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Елец определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Елец (далее - конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе. Срок полномочий конкурсной комиссии составляет 2 года.

3. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

- осуществление процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Елец (далее - конкурс);
- осуществление проверки претендентов на соответствие требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления конкурса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- принятие решений о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведение протокола конкурса;
- определение победителей конкурса.

4. Формой работы конкурсной комиссии является заседание.

Заседания конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.

5. Конкурсная комиссия состоит из председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии, секретаря конкурсной комиссии и членов конкурсной комиссии.

6. Председатель конкурсной комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью конкурсной комиссии;
- председательствует на заседаниях конкурсной комиссии;
- утверждает повестку заседания конкурсной комиссии;
- назначает заседания конкурсной комиссии;
- объявляет победителя конкурса;
- подписывает протоколы заседаний конкурсной комиссии;

7. Заместитель председателя конкурсной комиссии:

- выполняет поручения председателя конкурсной комиссии;
- исполняет обязанности председателя конкурсной комиссии в его отсутствие;
- подписывает протоколы заседаний конкурсной комиссии.

8. Секретарь конкурсной комиссии:

- осуществляет подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях конкурсной комиссии;
- выполняет поручения председателя конкурсной комиссии, его заместителя;
- осуществляет техническое обслуживание работы конкурсной комиссии;
- осуществляет подготовку и оформление протоколов заседаний конкурсной комиссии;
- не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов конкурсной комиссии и лиц, участвующих в заседаниях конкурсной комиссии, о времени, месте и дате проведения заседания конкурсной комиссии;
- подписывает протоколы заседаний конкурсной комиссии.

9. Члены конкурсной комиссии:

- участвуют в подготовке заседаний конкурсной комиссии;
- знакомятся с вопросами, вносимыми на рассмотрение конкурсной комиссии;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых конкурсной комиссией вопросов и вносят по ним предложения;
- участвуют в голосовании при принятии решений по рассматриваемым конкурсной комиссией вопросам;
- подписывают протоколы заседаний конкурсной комиссии.

10. Решение конкурсной комиссии в день его принятия оформляется протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

Порядок принятия и оформления решения конкурсной комиссии установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

11. В течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания конкурсной комиссии Управление коммунального хозяйства администрации городского округа город Елец передает победителю конкурса один экземпляр протокола заседания конкурсной комиссии и проект договора управления многоквартирным домом.

В течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса заседания конкурсной комиссии Управление коммунального хозяйства администрации городского округа город Елец уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших эти помещения, о результатах конкурса и об условиях договора управления данным многоквартирным домом.

12. Информация о проведении конкурса размещается Управлением коммунального хозяйства администрации городского округа город Елец на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.