



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

30.09.2026

№ 2301

г. Елец

О комплексном развитии
незастроенной территории
в районе улицы Коммунаров

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 30.01.2024 № 73 «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 № 213, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Елец, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Елец от 31.10.2017 № 20, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории в районе улицы Коммунаров в городском округе город Елец.
2. Местоположение, площадь, границы незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определить согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Осуществить реализацию комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение не более 5 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.
4. Реализацию комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем

проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием городской округ город Елец, равно как его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, не осуществляется.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (<https://kznam.ru/>), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец

В.П. Жабин

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ПЛОЩАДЬ И ГРАНИЦЫ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОММУНАРОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ЕЛЕЦ

Местоположение: Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, в районе улицы Коммунаров

Общая площадь незастроенной территории: **11910 кв.м.**

Каталог координат

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420361.41	1248495.73
2	420341.48	1248609.19
3	420318.82	1248605.20
4	420311.13	1248648.15
5	420253.42	1248638.03
6	420254.12	1248634.56
7	420258.91	1248610.63
8	420261.09	1248599.84
9	420281.37	1248480.91

Графическое описание местоположения границ



Условные обозначения:

- n1 – характерная точка границы использования земель
- – граница комплексного развития территории
- – граница существующего земельного участка
- – граница кадастрового квартала
- 48:19:6110501 – номер кадастрового квартала
- 48:19:6110501:23 – кадастровый номер существующего земельного участка

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, В**

Код	Основной вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Пределное количество этажей / предельная высота	Максимальный процент застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Минимальный процент озеленения земельного участка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Пределное количество этажей, включая мансардный – 8	Максимальный процент застройки – 60 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

Код	Основной вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей / предельная высота	Максимальный процент застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Минимальный процент озеленения земельного участка
		помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.							
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.	Предельное количество этажей - 12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

Код	Основной вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей / предельная высота	Максимальный процент застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Минимальный процент озеленения земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %	Не установлен	Не установлен	Не подлежит установлению
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	Максимальный процент застройки – 80 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	Предельное количество этажей – 4	Максимальный процент застройки – 60 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

Код	Основной вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей / предельная высота	Максимальный процент застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Минимальный процент озеленения земельного участка
				допустимого размещения объекта – 1 м					
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 5	Максимальный процент застройки – 50 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ
УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Кол-во комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательны е пункты, трансформаторны е подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес при кол-ве проживающих человек в квартире (в одноквартирном жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	182 (187)	113 (116)	88 (90)	71 (73)	62 (64)
					2 комнаты	215 (221)	133 (137)	103 (106)	84 (86)	73 (75)
					3 комнаты	235 (241)	146 (150)	113 (116)	92 (94)	80 (82)
					4 комнаты и более	250 (256)	155 (159)	120 (123)	97 (100)	85 (87)
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	132 (137)	82 (85)	64 (66)	52 (53)	45 (47)
					2 комнаты	171 (177)	106 (110)	82 (85)	67 (69)	58 (60)
					3 комнаты	193 (200)	120 (124)	93 (96)	75 (78)	66 (68)

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя						
					4 комнаты и более	209 (216)	130 (134)	100 (104)	82 (84)	71 (74)	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		-	не нормируется						
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительн ые станции, газопровод распределительн ый, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления		Нормати в потребе ния природно го газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека			
							на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,0 (96)	-		
							на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	23,0 (276)	-		

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя				
					подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	15,0(180)	-		
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	14,0 (144)	-		
					Отопление, Куб. м/кв. м площади в месяц	7,0	-		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		-	не нормируется				
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/ (кв. м°С-сут) общей площади здания по этажности	Отапливае мая площадь дома, кв. м	Этажность			
						1	2	3	4, 5
					60 и менее	140	-	-	-
					100	125	135	-	-
					150	110	120	130	-
					250	100	105	110	115
					400	-	90	95	100
					600	-	80	85	90
					1000 и более	-	70	75	80

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		-	не нормируется	
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальна я норма удельного хозяйственно -питьевого водопотребле ния на одного жителя среднесуточн ая (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня		-	не нормируется	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
		территориально й доступности				
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальна я норма удельного водоотведени я на одного жителя среднесуточн ая (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		-	не нормируется	
6	Общественный пассажирский транспорт			Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского	4	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
				транспорта на расчетный срок, чел/кв. м свободной площади пола пассажирского салона	
				Расчетная скорость движения, км/ч	40
				Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5 - 2,5
				Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов — 400 - 600 в зоне индивидуальной застройки — 800
7	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно; 49 мест на 1 тыс. человек общей численности населения (расчет показателя приведен в разделе 7 настоящих нормативов)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня		Пешеходная доступность, м	500

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
		территориально й доступности			
8	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно начальным и основным общим образованием, 75% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 17 лет включительно средним общим образованием; 76 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения (расчет показателя приведен в разделе 7 настоящих нормативов)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000
				Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону
9	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
10	Физкультурно- спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
11	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных образований в пределах транспортной доступности
12	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных образований в пределах транспортной доступности
13	Амбулаторно- поликлинические учреждения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, посещение в смену	18,15 на 1 тысячу человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, м	не нормируется
14	Помещения для культурно- досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;
15	Помещения для физкультурных занятий и тренировок Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 м;
16	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино- место/квартира	Для квартир площадью менее 40 кв. м — 0,5 Для квартир площадью более 40 кв. м — 1
				Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел	озеленение — 6 площадки для выгула собак — 0,1 площадки для игр детей — 0,7 площадки для отдыха взрослого населения — 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения — 1 хозяйственные площадки (контейнерные) — 0,06

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		-	не нормируется
17	Территории рекреационного назначения Территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека	Для больших городов - 16;
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов - не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10
				Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков - не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)